

建築家コラボHouse 完成見学会

御施主様の御厚意により、完成見学会をさせて頂くことになりました。是非、注文住宅ならではの雰囲気をご覧下さい。

4/4土・5日

AM9:00~PM4:00

完全予約制
TEL (0766)91-1241



外観画像はイメージです。

H I M I N O I E

氷見市 朝日丘

設計コンセプト

回遊の家

郊外の丘陵地に佇む箱型の家。
住みよい機能を満載した住宅にふさわしく、
直方体を積み重ねたシンプルな形状として
います。
掘り込まれたポーチは外観にリズムを生むだけ
でなく、雨の日でも風の日でもカンカン照りの
日でも、人々を迎え入れる懐の深さを感じさせ
ます。

現地案内図



3つの実力

**パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー。
震度7をクリア! 耐震等級3(最高等級)相当***
※パナソニック株式会社による自己評価です。
性能評価には別途申請費用が必要となります。

**実力1 木材と鉄骨の
オリジナル複合梁
テクノビーム。**
テクノストラクチャーでは、木材と鉄骨の複合
梁「テクノビーム」を仕様。軽量H型鉄鋼を
芯材に上下を木材で挟んだサンドイッチ
構造により、木造住宅の梁の強度を高めて
います。

**実力2 全棟で行う
災害シミュレーション
自動躯体設計システム。**
お客様の家を実際に建てる前に、コンピューター上で、地震や台風の
力を再現し、そのかに耐えうる住まいかどうかを検証するシステムで
す。440項目(積雪地区)にも及びチェック項目を設けて、構造強度を
徹底的に検証。さらに、お客様に引渡しされる住まいには、すべての
項目をクリアしたことを証明する「構造計画書」をお付けしています。

**実力3 建物の強度を確保。
最高等級の性能を
支える確かな性能。**
長期にわたり住まいの耐久性を高める重要な
ポイントには、住まいの基盤である基礎への配
慮・部材の劣化軽減などがあげられます。防
腐防蟻処理等の実施により、最高グレードの劣化
対策等級3にも対応することができます。

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家

二級建築士事務所 富山県知事登録 第(1)2409号・宅地建物取引業 富山県知事登録 第(14)1004号
JA氷見市建築住宅課

TEL (0766)91-1241
[E-mail] jahimi-kenchiku@eagle.ocn.ne.jp

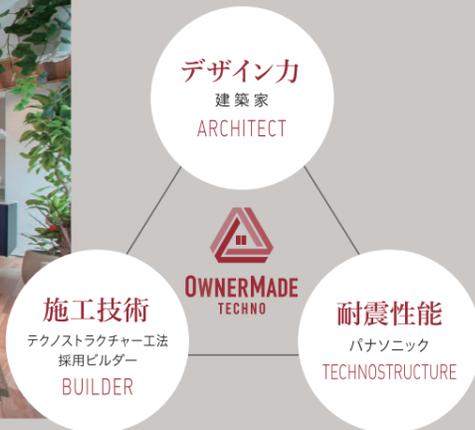
「オーナーメイドテクノ」とは？

建築家とつくる、テクノの家。

テクノストラクチャー工法採用ビルダーが窓口となり、地域密着ゆえの環境に合わせる知識と経験を、建築家はその自由で多彩な提案力と美意識を、パナソニック先進設備と共に提供するのがオーナーメイドテクノ。互いの得意分野を活かしながら、確かな住宅性能と、デザイン性、コストバランスを兼ね備えた、ベストな住まいをかなえます。



オーナーメイドテクノの
パートナーシップ



このような方は、**オーナーメイドテクノ**のご利用がオススメです。

- 普通の注文住宅では物足りない
- デザインだけでなく性能も保証もはずせない
- 理想の暮らしを形にしたい
- 狭小地や変形地を有効活用したい
- 建築家は敷居が高そう
- 無駄なコストをかけず、賢く建てたい

Q 建築家がチームに加わるメリットは？

A **建築家ならではの提案や発想。**
優れた感性と柔軟な発想、豊富な知識で予算を尊重しながら、空間や敷地の可能性、住まいの機能性を追求してくれます。

Q 建築家の設計料はどれくらい？

A **一般的な設計費用の約1/10を実現!**
面談回数を絞り、密度の濃い打ち合わせで低コスト化を実現しました。(建築家の設計料は建築費の約10%が一般的です)

Q どんな建築家が担当してくれるの？

A **第一線で活躍する、登録建築家。**
テクノストラクチャー工法を熟知した建築家たちが、デザインだけでなく耐震や省エネ、快適性も行き届いたプランをご提案します。



詳細はwebサイトをご覧ください
オーナーメイドテクノ Q



BASIC ベイシー **あたりまえを、きちんと叶えた住まい。**

住む人それぞれにある譲れない希望。おしゃれさ、個性、ステキな暮らし。それらをぜんぶ、叶えていきたい。でも、私たちにはそれよりも優先して考える別のことがあります。

- 「強さ」**
 構造計算 耐震+制震 耐震等級3
- 「快適さ」**
 断熱 換気

新しい生活様式に対応する3プランをご提案します。

Plan. 1

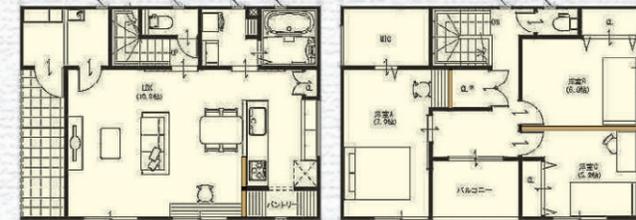
家はあえてコンパクトに
モノに縛られず、自由に効果的に暮らす



1階床面積 52.17㎡ 15.80坪
2階床面積 46.37㎡ 14.05坪
延床面積 98.54㎡ 29.85坪
総施工面積 108.88㎡ 32.99坪
※全館空調採用時には機械室になります。

Plan. 2

すっきりと暮らす仕組みをIN
家族のふれあいを大切に暮らす



1階床面積 51.75㎡ 15.68坪
2階床面積 52.99㎡ 16.05坪
延床面積 104.74㎡ 31.73坪
総施工面積 115.91㎡ 35.12坪
※全館空調採用時には機械室になります。

Plan. 3

家族の成長にあわせた家の使い方
ゆとりを生かしていつも快適に暮らす



1階床面積 63.76㎡ 19.32坪
2階床面積 61.27㎡ 18.56坪
延床面積 125.03㎡ 37.88坪
総施工面積 137.44㎡ 41.64坪
※全館空調採用時には機械室になります。

もう1歩先の快適さへ 全館空調で快適さをプラス

強さと快適さ。
ベイシーの譲れないこだわりは
こうして実現します。

Quality 1

- 安心して暮らすために必要な強さ
- 1棟1棟、全棟で行う「構造計算」
- 抜かりない構造「耐震+制震」
- 最高ランクの耐震性「耐震等級3」

Quality 2

- 心地よく暮らすために必要な機能
- 断熱 ● 換気

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家

二級建築士事務所 富山県知事登録 第(1)2409号・宅地建物取引業 富山県知事登録 第(14)1004号
JA氷見市建築住宅課

TEL(0766)91-1241
[E-mail] jahimi-kenchiku@eagle.ocn.ne.jp