

建築家コラボHouse 完成見学会 9/27^土・28^日

御施主様の御厚意により、完成見学会をさせて頂くことになりました。是非、注文住宅ならではの雰囲気をご覧下さい。

AM9:00～PM4:00

完全予約制
TEL (0766)91-1241



外観画像はイメージです。

3つの実力

**パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー。
震度7をクリア! 耐震等級3(最高等級)相当※**

※パナソニック株式会社による自己評価です。
性能評価には別途申請費用が必要となります。

**実力1
木材と鉄骨の
オリジナル複合梁
テクノビーム。**

テクノストラクチャーでは、木材と鉄骨の複合梁「テクノビーム」を仕様。軽量H型鉄鋼を芯材に上下を木材で挟んだサンドイッチ構造により、木造住宅の梁の強度を高めています。

**実力2
全棟で行う
災害シミュレーション
自動躯体設計システム。**

お客様の家を実際に建てる前に、コンピューター上で、地震や台風の力を再現し、その力に耐えうる住まいかどうかを検証するシステムです。440項目(積雪地区)にも及びチェック項目を設けて、構造強度を徹底的に検証。さらに、お客様に引渡しされる住まいには、すべての項目をクリアしたことを証明する「構造計画書」をお付けしています。

**実力3
建物の強度を確保。
最高等級の性能を
支える確かな性能。**

長期にわたり住まいの耐久性を高める重要なポイントには、住まいの基盤である基礎への配慮・部材の劣化軽減などがあげられます。防腐防蟻処理等の実施により、最高グレードの劣化対策等級3にも対応することができます。

H I M I N O I E

氷見市 加納

設計コンセプト

広い間口の水平ラインを強調した
安定感のあるファサード。
ふところ深い「軒下空間」が、
2つの家族をおおらかに包み込みます。
無駄な装飾を排したシンプルデザインと
することで、建物と和風庭園とが、
お互いを引き立てます。

現地案内図



- お手数ですが、マスクを着用してご来場ください。
- コロナ対策を万全にして、ご来場をお待ちしております!

密を避け
会場内の衛生管理を徹底しています

 マスクを
着用して
ご案内しています

 会場に
アルコール消毒を
設置しています

 会場内は
定期的に換気を
しています

 スタッフの
体調管理を
徹底しています

 パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー の家

二級建築士事務所 富山県知事登録 第(1)2409号・宅地建物取引業 富山県知事登録 第(14)1004号
JA氷見市建築住宅課

TEL (0766)91-1241
[E-mail] jahimi-kenchiku@eagle.ocn.ne.jp

「オーナーメイドテクノ」とは？

建築家とつくる、テクノの家。

テクノストラクチャー工法採用ビルダーが窓口となり、地域密着ゆえの環境に合わせる知識と経験を、建築家はその自由で多彩な提案力と美意識を、パナソニック先進設備と共に提供するがオーナーメイドテクノ。互いの得意分野を活かしがら、確かな住宅性能と、デザイン性、コストバランスを兼ね備えた、ベストな住まいをかなえます。



オーナーメイドテクノの
パートナーシップ

デザイン力
建築家
ARCHITECT

施工技術
テクノストラクチャー工法
採用ビルダー
BUILDER

OWNERMADE
TECHNO

耐震性能
パナソニック
TECHNOSTRUCTURE

このような方は、オーナーメイドテクノのご利用がオススメです。

- ✓ 普通の注文住宅では物足りない
- ✓ デザインだけでなく性能も保証もはずせない
- ✓ 理想の暮らしを形にしたい
- ✓ 狭小地や変形地を有効活用したい
- ✓ 建築家は敷居が高そう
- ✓ 無駄なコストをかけず、賢く建てたい

Q 建築家がチームに
加わるメリットは？

A 建築家ならではの提案や発想。
優れた感性と柔軟な発想、豊富な知識で予算を尊重しながら、
空間や敷地の可能性、住まいの機能性を追求してくれます。

Q 建築家の設計料は
どれくらい？

A 一般的な設計費用の約1/10を実現！
面談回数を絞り、密度の濃い打ち合わせで低コスト化を実現し
ました。（建築家の設計料は建築費の約10%が一般的です）

Q どんな建築家が
担当してくれるの？

A 第一線で活躍する、登録建築家。
テクノストラクチャー工法を熟知した建築家たちが、デザインだけ
でなく耐震や省エネ、快適性も行き届いたプランをご提案します。



詳細はwebサイトを
ご覧ください

オーナーメイドテクノ



家族の安全と資産価値を守るために 繰り返す巨大地震に耐える

イーエックス
テクノストラクチャー EX

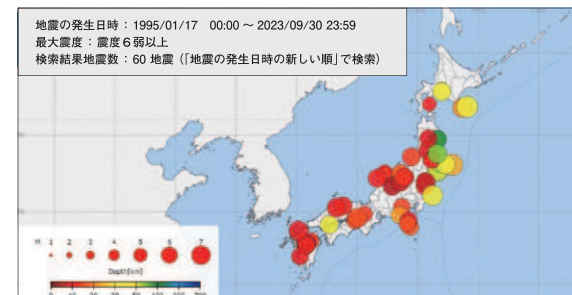
4D災害シミュレーション

地震は日本全国どこで起こってもおかしくありません。
これからは繰り返しの巨大地震※1に耐える性能が住まいに必要なと考えます。
パナソニックの「テクノストラクチャー EX」は、
テクノダンパーと4D災害シミュレーション※2で災害後も住み続けることができる※3 住まいを実現します。

テクノダンパー

身近に迫る巨大地震

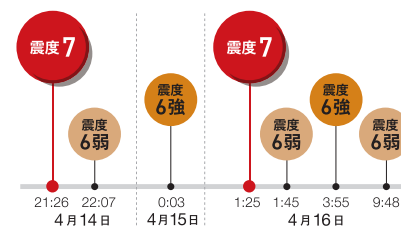
阪神淡路大震災（1995年）以降、震度6弱以上の地震が全国で60回も発生。
日本に在る限り地震への対策は必須と言えます。



出典：気象庁 震度データベース検索
(<https://www.data.jma.go.jp/svd/eqdb/data/shindo/index.html>) をもとに加工して作成しています。

史上初、震度7の激震が2回発生

2016年の熊本地震において、同一観測点で震度7が2
回観測されたのは、観測史上初めてのことでした。こ
れらの繰り返しの地震で住宅が倒壊に至ったケース
もあります。



出典：気象庁【気象庁技術報告】平成28年（2016年）熊本地震調査
報告 (https://www.jma.go.jp/jma/kishou/books/gizyutu/135/gizyutu_135.html) をもとに加工して作成しています。

繰り返しの巨大地震にも住み続けることができる住まい

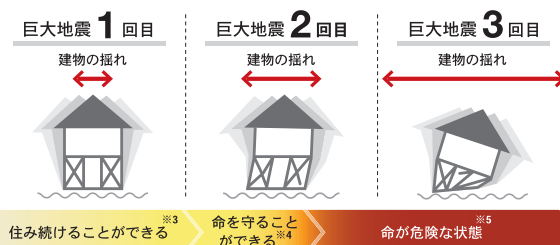
テクノストラクチャー EXの凄さ

EXとは、地震（Earthquake）に複数回（Xtimes）耐える性能であることを意味しています。



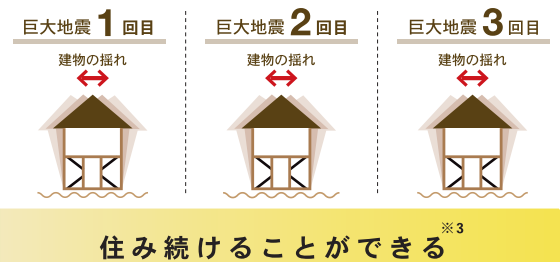
一般的な耐震性の高い住まい

構造 木造軸組工法
耐震基準 耐震等級3（性能表示計算）
一度の地震を想定して強度確認を行っている。
繰り返しの地震による蓄積は考えられていない



テクノストラクチャー EXの住まい

構造 テクノストラクチャー工法
(テクノダンパー搭載)
耐震基準 耐震等級3（許容応力度計算）
国の最高基準を超えるワンランク上の構造計算
(地震力の割増係数1.75倍※6を採用)
+
4D災害シミュレーション
強度確認は、繰り返しの巨大地震を想定して
シミュレーションを行っている



住み続けることができる

・建物状態のイメージは、パナソニックで2階建て延床面積98.54㎡のプランをシミュレーションした結果です。
建物への影響は建物の規模、形状、間取りなどにより異なります。

テクノストラクチャー EX
強さの秘訣は裏面へ

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー の家

JA氷見市建築住宅課

TEL (0766) 91-1241
[E-mail] jahimi-kenchiku@eagle.ocn.ne.jp