新築もリフォームも

JA住宅ローン とくとくプラン

JAバンク

富山県氷見市で お住まいを建築・ご購入・借り換えされるお客様に耳寄りな情報！！

【表示金利適用期間】令和７年４月１日(火) ～ 令和７年９月30日(火)

新規のお借入れの場合

10年固定（保証料込）

年0.80%

3年固定金利特約型（保証料込）・・・ 年0.6%
5年固定金利特約型（保証料込）・・・ 年0.8%

※実行時には別途定額保証料10,000円をお支払いいただきます。

当初固定金利適用期間終了後も

その時点の店頭金利（※）から

最大 年0.9% 引下げ

店頭金利（令和７年４月現在）
3年固定 年1.7%　5年固定 年1.9%　10年固定 年2.1%

（団体信用生命共済付）

（お得な情報その1）
団体信用生命共済（一般）は無料！
三大疾病保障もお借入金利への所定利率上乗せにより加入可能！
この他、連生団信やワイド団信など取り扱い種類も豊富！

（お得な情報その2）
全国のJAバンクATMでの入出金手数料が終日無料！！

（お得な情報その3）
お申込時かご契約時のいずれか低い方の金利を適用！！

お取引の流れ(例)	お申込み(申込書提出)	審査	ご融資決定	ご契約日

▲―― いずれか低い方の金利 ――▲

●表示金利は原則６ヶ月毎に見直しします。
（金融情勢等の変化によっては、期中に見直しさせていただく場合もございます）

【JA住宅ローン商品概要】

●対象となる方：「JA組合員の方(JA組合員になっていただける方)」かつ原則「お借入時年齢18才以上66才未満（最終返済時80才未満）の方」
●お使いみち：住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・建て替え・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
●お借入期間：3年以上50年以内（1年単位）
●お借入額：10万円以上20，000万円以内（所要金額の範囲内）
●取扱手数料：33，000円（税込）
●お借入利率：◇固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。
◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。
お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります（当初お借入は固定金利に限ります）。
●ご返済方法：元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内）。
●担保：お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます（建物を建築される場合は、土地も担保として差し入れしていただきます）。
担保物件については、火災共済(保険)にご加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただくことがございます。
●保証料：保証料はお借入れ金利に含まれております。

利率引下げの適用対象

● 利率引下げの年 0.9%の適用につきましてはＪＡにて以下のお取引のいずれかをご利用中または今後ご利用いただけるお客様

① 給与振込または年金振込　年0.3% 引下げ
② ＪＡカード(ｸﾚｼﾞｯﾄｶｰﾄﾞ)　年0.3% 引下げ
③ インターネットバンキング加入　年0.3% 引下げ
④ 組合員加入のための出資　年0.3% 引下げ
⑤ 当ＪＡ住宅課利用　年0.9% 引下げ
①から⑤で 最大 年0.9% 引下げ

【ご注意】
※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。
※店頭にて返済額の試算を承っております。
※住宅ローンをご利用中に、返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
※利率引下げ適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、次回金利見直し時から利率引下げの適用を中止させていただく場合がございます。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問合せ・ご相談ください。
（ご利用には、組合員加入のための出資が必要となります。）

ＪＡ氷見市　融資課
電話 0766-74-8844